

Wanneer heb ik met een eigen huis recht op bijstand?

Ook als u in een eigen huis woont, kunt u recht hebben op bijstand. De vorm van de bijstand hangt af van de overwaarde van uw huis. Of die hoger of lager is dan € 64.100. Afhankelijk daarvan kan de gemeente de bijstand verstrekken als een gift, dan wel als een op een later moment terug te betalen lening.

Overwaarde huis berekenen

De overwaarde van uw huis is de huidige waarde van uw huis minus de nog niet afgeloste hypotheek. Uw gemeente bepaalt zelf hoe zij de waarde van uw woning vaststelt. De gemeente kan bijvoorbeeld uw woning laten taxeren door een taxateur. Ook kan de gemeente uitgaan van de waarde van uw huis zoals die staat in een recente WOZ-beschikking. Uw WOZ-beschikking krijgt u als u de gemeentelijke belasting moet betalen.

Recht op bijstand: overwaarde huis lager dan € 64.100

Is de overwaarde van uw huis lager dan € 64.100 en bewoont u het huis zelf? Dan heeft u in beginsel recht op bijstand als u ook voldoet aan de overige voorwaarden van de bijstand.

Over het algemeen zal niet van u worden verwacht dat u uw huis verkoopt of een (extra) hypotheek afsluit. Bijvoorbeeld omdat uw woonkosten ongeveer even hoog zijn als de huur van een voor u geschikte huurwoning.

Recht op bijstand: overwaarde huis hoger dan € 64.100

Is de overwaarde van uw huis hoger dan € 64.100 (2023)? Dan bepaalt de gemeente of u desondanks recht heeft op een bijstandsuitkering. Indien daarvan sprake is, dan wordt de bijstand in beginsel verstrekt als een lening, die u later moet terugbetalen. De gemeente kan tot zekerheid van de terugbetaling van die lening een krediethypotheek op uw huis afsluiten.

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bijstand/vraag-en-antwoord/wanneer-heb-ik-met-een-eigen-huis-recht-op-bijstand>

Wanneer heb ik recht op algemene bijstand?

U heeft recht op een algemene bijstandsuitkering als u voldoet aan de voorwaarden. En u niet genoeg inkomen of vermogen heeft om in uw levensonderhoud te voorzien. En u ook niet in aanmerking komt voor een andere voorziening of uitkering.

Voorwaarden algemene bijstand

U heeft in Nederland recht op algemene bijstand als u voldoet aan de volgende voorwaarden:

- u woont rechtmatig in Nederland;
- u bent 18 jaar of ouder;
- u heeft niet genoeg inkomen of vermogen om in uw levensonderhoud te voorzien;
- u kunt geen beroep doen op een andere voorziening of uitkering, waarmee u in uw levensonderhoud kunt voorzien;
- u zit niet in de gevangenis of een huis van bewaring.

Er geldt ook een aantal verplichtingen als u een bijstandsuitkering ontvangt.

Bijstand bij onvoldoende inkomen

Heeft u niet genoeg inkomen of eigen vermogen om in uw levensonderhoud te voorzien? Dan heeft u recht op een aanvullende bijstandsuitkering. U heeft onvoldoende inkomen als uw (gezamenlijke) inkomen lager is dan het sociaal minimum dat op u van toepassing is: de bijstandsnorm.

Bent u gehuwd of samenwonend, of voert u een gezamenlijke huishouding met een ander? Dan telt het gezamenlijke inkomen en het gezamenlijke vermogen van u en van uw partner. De gemeente vult uw (gezamenlijke) inkomen aan tot de bijstandsnorm die voor u gezamenlijk geldt.

Geen bijstand bij te veel vermogen

Uw gemeente kijkt ook of u niet meer financieel vermogen heeft dan de grens die de bijstand daaraan stelt. Heeft u te veel vermogen? Dan heeft u geen recht op bijstand. Een voorbeeld van vermogen is spaargeld. De gemeente berekent het vermogen aan de hand van de bankgegevens van u en uw gezin, en betreft daarbij ook eventuele waardevolle bezittingen, met uitzondering van uw eigen huis. Heeft u schulden? Dan trekt de gemeente die schulden van uw vermogen af, waardoor uw vermogen lager is. Voorwaarde is wel dat u kunt bewijzen dat u die schulden moet terugbetalen. Dit geldt niet voor studieschulden of schulden die u later mag terugbetalen, zoals schulden aan familie.

Heeft u meer vermogen dan maximaal is toegestaan om nog bijstand te krijgen (de wettelijke grens)? Dan kunt u hiermee zelf in uw levensonderhoud voorzien. U heeft geen recht op bijstand totdat u dit vermogen dat boven de grens uitkomt daaraan heeft besteed. Het bedrag dat u maximaal aan vermogen mag bezitten hangt af van uw leefsituatie.

Tabel: Vermogensgrens bijstand 2023

Leefsituatie	Maximaal vermogen
Gezamenlijke huishouding	€ 15.210
Alleenstaande ouder	€ 15.210
Alleenstaande	€ 7.605